

## L'INIZIATIVA/L'Amministrazione Comunale punta ad offrire una serie di servizi tesi a valorizzare l'enorme ricchezza rappresentata dal patrimonio edilizio

# “Ripopoliamo il centro storico di Latronico”

Grazie ad un'idea brillante dell'Amministrazione Comunale si stanno gettando le basi per avvicinare la domanda di abitazioni (da fittare o da comprare) all'offerta dei proprietari latronichesi degli immobili. Grazie ad un sito sul web e ad un'accorta politica a sostegno dell'iniziativa, si intende dare un nuovo impulso al ripopolamento del centro urbano ridando rinnovata vitalità al tessuto socio economico del centro termale. Nel corso della conferenza stampa abbiamo raccolto una serie di riflessioni dei protagonisti.

**FAUSTO DE MARIA**

**Sindaco di Latronico**

"Ringrazio tutti coloro che hanno preso parte alla conferenza stampa utile alla presentazione di un progetto avviato dal nostro Comune e che ha davvero dell'innovativo. In primis ringrazio il Presidente del Parco Nazionale del Pollino, Domenico Pappaterra per aver accolto e sostenuto il nostro progetto volto a far diventare Latronico una città del benessere, così come ringrazio la Società Terme Lucane e ancora Federterme. Quello che presentiamo è un progetto che offre una reattività da parte non solo delle strutture termali ma anche del centro storico del paese. Il progetto così come realizzato è frutto del lavoro dell'assessore Vincenzo Castellano, che ha lavorato sull'idea già realizzata dal Comune di San Basile in provincia di Cosenza. Questo Comune calabrese, per quanto realizzato ha avuto una rilevanza a livello nazionale, tanto da essere menzionato dalle più importanti riviste italiane. Per Latronico si tratta di un progetto di grande spessore perché impreziosito dalla presenza delle Terme e dalla possibile offerta di un pacchetto che si caratterizza per risorse culturali e ambientali. Il nostro obiettivo è conferire un maggiore impulso alla crescita economica e turistica del paese. Per la preparazione di questo progetto mi preme ringraziare non solo gli assessori ma anche i tanti

cittadini volontari che hanno partecipato alla stesura del progetto stesso. Per un anno è stato fatto un importante lavoro di ricerca sulle case del centro storico, tanto da produrre notizie e informazioni utili che sono state inserite all'interno di un apposito sito web dedicato la

l'obiettivo importante di recuperare immobili vuoti ubicati sul nostro territorio comunale. Davvero tante le case vuote sul territorio comunale conservate in maniera ottimale perché, spesso si tratta di seconde case di persone immigrate dal nostro paese. Abitazioni

alle modalità di vendita dell'immobile, vi sono quindi delle schede personalizzate per ogni immobile, si può quindi visionare la piantina, la planimetria e le foto della casa e, apprendere ogni eventuale informazione che possa servire all'acquirente oltre, naturalmente al costo

non pensavano affatto potessero esserci a Latronico. Voglio poi evidenziare il basso costo del progetto in questione infatti, i tecnici che si sono occupati della stesura dello stesso l'hanno fatto in maniera gratuita, proprio per dare un aiuto concreto al paese. Gli unici

Gli alberghi poi, per una serie di circostanze, diciamo di mancata intesa con la regione Basilicata, sono andati sempre più degradando e i clienti sono passati da 850 a 150 dell'anno scorso, mentre i clienti termali che non sono residenziali ma, che vengono spontaneamente

Innanzitutto dobbiamo tener conto del fatto che i centri storici dei nostri paesi sono dei borghi straordinari che, presentano però due criticità dati dal carattere di abbandono di molte abitazioni spesso appartenenti a soggetti che ormai da anni sono lontani dalla nostra realtà e che quindi, non hanno più interesse verso l'immobile. Le nuove generazioni poi, nate altrove non hanno motivi e stimoli a ritornare nei nostri paesi. Altra valutazione e criticità è data dal fatto che, a seguito dei tanti eventi di sisma che si sono verificati nei nostri paesi, i sindaci sono stati costretti ad emettere diverse ordinanze di sgombero e non sempre l'esecuzione è stata facile. Inoltre poi molte delle località del Mezzogiorno d'Italia sono toccate dallo spopolamento, altro carattere di difficoltà dei nostri borghi per cui, l'iniziativa proposta dal Comune di Latronico è altamente meritoria. Si vuole lanciare una sfida ossia, riqualificare i centri storici abbandonati per poi, ricondurli al patrimonio edilizio della comunità. Si può quindi mettere in tal modo in campo un'offerta a basso costo a livello turistico. Negli anni passati in questi nostri vecchi borghi vi erano delle pretese assurde dal punto di vista economico, oggi invece tutti hanno dovuto fare i conti con un forte ridimensionamento, per cui la sfida non solo è stata lanciata ma si può anche vincere. Latronico poi è l'unico centro termale in un territorio molto vasto, quindi importante è offrire una più vasta forma di ospitalità al cliente. Mettere in campo a differenza dei centri termali classici una sorta di offerta alberghiera diversificata, costituisce per Latronico qualcosa di innovativo e importante, al soggetto termale si dà la possibilità di inserirsi nella vita comunitaria. Il paese di Latronico è inserito in maniera centrale nel Parco Nazionale del Pollino, per cui si offre al turista la possibilità di godere e visitare le bellezze dei centri limitrofi. La nostra zona dal punto di vista culturale, ambientale, storico ed artistico è significativa.

Nel ruolo di Presidente del Parco al progetto voglio offrire un sostegno concreto, diverse le azioni che devono essere compiute soprattutto a livello di promozione. Ritengo necessario dar vita ad un'intesa tra il Comune di Latronico, la Regione Basilicata, l'Apt e l'Ente Parco, al fine di realizzare un percorso pluriennale. Il progetto proposto dal Comune di Latronico deve essere sostenuto e accompagnato da una forte azione di promozione, attraverso quindi attività di rete, della stampa specializzata e di quelli che sono gli strumenti tradizionali. Personalmente chiederò al Consiglio Direttivo dell'Ente Parco di procedere alla sottoscrizione di accordi e protocolli d'intesa utili a rafforzare quella che non è più un'ipotesi di lavoro ma uno strumento reale importante per lo sviluppo turistico e quindi economico dell'area tutta."



Da sinistra: Domenico Pappaterra, Gianni Falconi, Fausto De Maria, Vincenzo Castellano

progetto. Su tale sito, collegandosi chiunque può accedere e scoprire le modalità per inserire ai fine dell'affitto o della vendita della propria abitazione. Ad oggi ben 40 i fabbricati a Latronico individuati in tal senso. Nei nostri paesi l'edilizia si è sviluppata soprattutto negli anni scorsi e oggi a seguito dell'emigrazione molte sono le case disabitate, crediamo quindi che questo progetto possa ripopolare i nostri paesi oltre che costituire un grande attrattore turistico. Vogliamo per questo adoperarci per promuovere il nostro progetto fortemente a livello nazionale, convinti del grande ruolo che potrà giocare in tal senso la cittadina di Latronico."

**VINCENZO CASTELLANO**

**Assessore di Latronico**

"Ringrazio i vari partner istituzionali che ci hanno permesso di realizzare e avviare questo progetto al quale, sto lavorando da oltre un anno, raggiungendo innanzitutto

nella maggior parte dei casi ristrutturate a seguito del terremoto. Inoltre, anche il prezzo di fitto si può ritenere concorrenziale e fuori dal mercato. Vogliamo in tal modo riqualificare il centro storico le zone di interesse culturale e dare così, una spinta alla microeconomia locale. Se avremo la fortuna che molte persone acquisteranno degli immobili sul territorio Latronico, immediato sarà l'effetto positivo per l'economia del nostro paese perché, si metteranno in moto le attività delle piccole aziende che operano sul nostro territorio. Mi preme sottolineare che le case coinvolte nel progetto potranno non solo essere fittate ma anche vendute, questo per dare la possibilità al turista di vivere in modo differente il suo soggiorno nel nostro paese, integrandosi con il tessuto socioeconomico di Latronico. Il sito creato per presentare e divulgare il progetto in questione, è strutturato su due livelli. Una sezione del sito è dedicata

dell'immobile stesso. Per quanto riguarda invece l'affitto, la sezione del sito è strutturata nello stesso modo però, il prezzo di affitto è indicato a settimana, in tal modo il turista riceve una risposta adatta alle proprie esigenze di soggiorno. La nostra iniziativa non si limita solo a questo ma, offre la possibilità a chi lo desidera, di inserire sul sito web, segnalando al gruppo tecnico, anche nuovi immobili ubicati nel nostro paese. Per la stesura del progetto importante e immenso l'aiuto datomi da molti ragazzi di Latronico. Oltre 20 i giovani che hanno contribuito a formare il gruppo tecnico volontario che ha censito le case, eseguito i sopralluoghi e girato per il paese per i diversi e necessari interventi. È stato importante coinvolgere i giovani nell'operare per il proprio paese cercando, di riqualificare lo stato attuale della propria cittadina. I giovani hanno imparato tal modo anche cose nuove che,

costi di cui il Comune si dovrà caricare sono quelli di realizzazione del progetto stesso. A differenza dei progetti che in passato si sono realizzati a Latronico, quello in questione punta ad una maggiore concretezza, si vuole offrire realmente una finestra virtuale sul paese, vogliamo far conoscere una fetta di Basilicata che probabilmente ai più è sconosciuta e che può riservare ottime sorprese. Non solo Latronico ma la zona tutta ha molto da offrire infatti, siamo vicini a centri molto rinomati dal punto di vista turistico, da Maratea alla costa jonica al Parco del Pollino, tutti grandi attrattori dal punto di vista naturalistico e dell'ospitalità. Inoltre, vi è la presenza importante all'interno del tessuto comunale delle Terme lucane che possono fungere da attrattore per la zona e che possono essere riconosciute come l'unico centro termale dell'area. Notevole quindi la spinta per il turismo. Siamo pronti per questo

**GIANNI FALCONI**  
**Amministratore delegato Terme Lucane**

"Quando, l'anno scorso il Sindaco De Maria e l'Assessore Castellano posero alla mia attenzione il progetto, fui subito entusiasta anche perché, a parte il tessuto socioeconomico della cittadina di Latronico, connotavo il progetto con l'attività propria di Terme Lucane. Abbiamo dato avvio alla nostra attività nel 2004, anno in cui tre mila erano i nostri clienti termali e 850 i clienti residenziali negli alberghi.

**DOMENICO PAPPATERRA**  
**Presidente**

**Parco del Pollino**

"Ringrazio gli amministratori di Latronico e mi complimento con l'assessore Castellano perché ha messo in campo un progetto di forte innovazione. Da Presidente del Parco sono contento di aver presentato il progetto che già da qualche anno ha visto la sua realizzazione nel Comune di San Basile sul versante calabrese, un modello quindi che si va affermando e che mi compiacio si realizzi anche sul versante lucano. Sono contento poi che proprio la comunità latronichese viva la stessa esperienza calabrese, dato che Latronico è un centro importante e fondamentale per la zona tutta. Nello svolgere la nostra attività di amministratori del territorio, non possiamo non fare alcune valutazioni.

**PREVENZIONE DELLA SIDS –Oggi è possibile presso la Cardiologia di Policastro.(aut.N° 7281 del 19.OTT 2009)**



**La morte in culla può essere evitata – misura il tuo QT- E' UTILE PRENOTERSI AL N° 800528300**

**Grazie**